

Bygglovstaxa

Typ av styrdokument: Taxa
Beslutande instans: Kommunfullmäktige
Datum för beslut: ÅÅÅ-MM-DD
Diarienummer: xx KS

Gäller för: Alingsås kommun
Giltighetstid: XX
Revideras senast: Vid behov
Dokumentansvarig: Bygglövschef

Innehåll

1.	Inledande bestämmelser	3
2.	Avgifter	3
2.1.	Avgift enligt tabell	3
2.2.	Handläggningskostnad per timme	3
3.	Hur taxan används	4
3.1.	Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4
3.2.	Timdebitering	4
3.3.	Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	4
3.4.	Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)	4
3.5.	Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan	5
3.6.	Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan	5
3.7.	Ärenden med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	5
4.	Ändring av taxan	5
4.1.	Indexjustering	5
5.	Betalning av avgift	6
5.1.	Betalningsskyldighet och betalning av avgift	6
5.2.	Återbetalning av avgift	6
6.	Ikraftträdande	6
7.	Avgiftstabeller	7
7.1.	Tabell A: Lov och anmälan m.m	7

1. Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för Alingsås kommuns bygglovsverksamhet. Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A18 och tidsuppskattningar A1-A18 i kommunens beslut att anta taxan.

Taxan gäller också för prövning av strandskyddsdispens med stöd av Miljöbalken (1998:808).

Information

Avgifter för Planverksamheten och Kart- och mätverksamheten finns i separata taxor.

Beslut i ärenden om lov eller förhandsbesked ska tas inom 10 veckor, enligt PBL 9 kap. 27 §. Tiden får förlängas en gång med högst 10 veckor. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas. I anmälningsärenden ska beslut om startbesked tas inom 4 veckor. Tiden får förlängas en gång med högst 4 veckor. Om tiden förlängs ska ett beslut om förlängd handläggningstid tas.

Om den tidsfrist som gäller för ärendet och den aktuella handläggningen har löpt ut ska byggnadsnämnden reducera avgiften med 1/5 per påbörjad vecka. Detta framgår av PBL 12 kap. 8 a §.

2. Avgifter

2.1. Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A18. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

2.2. Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1450 kronor för ärenden avseende taxetabell A1-A18.

3. Hur taxan används

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.
Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

3.1. Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Avgiften för förlängning av tidsbegränsade lov finns i tabellerna A6-A7.

3.2. Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

3.3. Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A18 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

3.4. Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

3.5. Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en avgift motsvarande nedlagt arbete för tillämplig ärendetyp, vilket minst motsvarande de timmar som lagts i ärendet för start och avslut av ärende. I ärendetyper med timdebitering, tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

3.6. Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning i ett tidigt skede av ett ärende (innan handläggning påbörjats) utgår en avgift motsvarande 2 timmar. Vid avskrivning av ett ärende efter att handläggning påbörjats tas avgift ut för nedlagt arbete i enlighet med tillämplig ärendetyp.

3.7. Ärenden med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Om den byggnad eller de byggnader som ärendet avser är kulturhistoriskt värdefull eller ligger inom en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö så tillkommer ett påslag på 30% av bygglovsavgiften, tabell A17.

4. Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige. Taxan får justeras med index av bygg- och miljönämnden, se punkt 4.1 nedan.

4.1. Indexjustering

Ansvarig nämnd (bygg- och miljönämnden) får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter uppåt maximalt med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Nämnden har rätt att avrunda timtaxan uppåt till närmaste tiotal kronor.

5. Betalning av avgift

5.1. Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts bygg- och miljönämndens beslut.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Alingsås kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning/faktura.

Avgift får tas ut i förskott.

5.2. Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med XXX.

7. Avgiftstabeller

7.1. Tabell A: Lov och anmälan m.m.

Förklaring och förtydliganden av begrepp i tabellerna.

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan

Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

I denna typ av ärende görs en lokaliseringsprövning i samband med handläggningen, vilket innebär en mer omfattande prövning jämfört med ärenden inom detaljplanerat område.

Areor

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, Area och volym för byggnader - Terminologi och mätning.

Avgift för lov

Avser bland annat handläggningen av ärendet fram till beslutet om lov samt diarieföring, expediering och gallring av ärendet.

Avgift för genomförande

Avgiften för genomförandet av den lovpliktiga åtgärden utgör handläggningen efter lovbeslutet fram till slutbesked. Avgiften omfattar start- och slutbesked samt vid behov tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. Behövs flera samråd eller arbetsplatsbesök kommer extra avgifter tas ut för detta utöver avgiften som redovisas under *Avgift genomförande*.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	17 400 kr	24 650 kr	42 050 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	24 650 kr	24 650 kr	49 300 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	29 000 kr	24 650 kr	53 650 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	14 500 kr	24 650 kr	39 150 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	21 750 kr	24 650 kr	46 400 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	26 100 kr	24 650 kr	50 750 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 150 kr	10 150 kr	20 300 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	14 500 kr	10 150 kr	24 650 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	14 500 kr	10 150 kr	24 650 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 150 kr	4 350 kr	14 500 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	14 500 kr	4 350 kr	18 850 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	14 500 kr	4 350 kr	18 850 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	10 150 kr	10 150 kr	20 300 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	14 500 kr	10 150 kr	24 650 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	14 500 kr	10 150 kr	24 650 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 150 kr	4 350 kr	14 500 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 500 kr	4 350 kr	18 850 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	14 500 kr	4 350 kr	18 850 kr
A 1.19	Ändring (inkl fasadändring), med tekniskt samråd	Planenligt	7 250 kr	10 150 kr	17 400 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	10 150 kr	10 150 kr	20 300 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	10 150 kr	10 150 kr	20 300 kr

A 1.22	Ändring (inkl fasadändring), utan tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kr	4 350 kr	10 150 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	8 700 kr	4 350 kr	13 050 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	8 700 kr	4 350 kr	13 050 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		2 900 kr	14 500 kr	17 400 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kr	17 400 kr	29 000 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 400 kr	17 400 kr	34 800 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	17 400 kr	17 400 kr	34 800 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kr	4 350 kr	15 950 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	17 400 kr	4 350 kr	21 750 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	17 400 kr	4 350 kr	21 750 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24 650 kr	24 650 kr	49 300 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	31 900 kr	24 650 kr	56 550 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	31 900 kr	24 650 kr	56 550 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	39 150 kr	33 350 kr	72 500 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	46 400 kr	33 350 kr	79 750 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	46 400 kr	33 350 kr	79 750 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 400 kr	50 750 kr	97 150 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	53 650 kr	50 750 kr	104 400 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	53 650 kr	50 750 kr	104 400 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kr	13 050 kr	24 650 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	14 500 kr	13 050 kr	27 550 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	14 500 kr	13 050 kr	27 550 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kr	4 350 kr	15 950 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	14 500 kr	4 350 kr	18 850 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	14 500 kr	4 350 kr	18 850 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	14 500 kr	17 400 kr	31 900 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	17 400 kr	17 400 kr	34 800 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	17 400 kr	17 400 kr	34 800 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	7 250 kr	13 050 kr	20 300 kr

A 2.26		Avviker från detaljplan	10 150 kr	13 050 kr	23 200 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kr	4 350 kr	10 150 kr
A 2.28		Avviker från detaljplan	8 700 kr	4 350 kr	13 050 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1 450 kr	0 kr	1 450 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	1 450 kr	0 kr	1 450 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	1 450 kr	0 kr	1 450 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1 450 kr	0 kr	1 450 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	1 450 kr	0 kr	1 450 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	1 450 kr	0 kr	1 450 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 800 kr	4 350 kr	10 150 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 700 kr	4 350 kr	13 050 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 450 kr	0 kr	1 450 kr

A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	7 250 kr	7 250 kr	14 500 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	10 150 kr	7 250 kr	17 400 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 150 kr	7 250 kr	17 400 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 250 kr	4 350 kr	11 600 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	10 150 kr	4 350 kr	14 500 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 150 kr	4 350 kr	14 500 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	7 250 kr	11 600 kr	18 850 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	10 150 kr	11 600 kr	21 750 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	10 150 kr	11 600 kr	21 750 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kr	4 350 kr	10 150 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 700 kr	4 350 kr	13 050 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	8 700 kr	4 350 kr	13 050 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumpstation eller motsvarande teknisk anläggning	Planenligt	7 250 kr	4 350 kr	11 600 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	10 150 kr	4 350 kr	14 500 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 150 kr	4 350 kr	14 500 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 700 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 700 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 050 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	7 250 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 050 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	7 250 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	13 050 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	7 250 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	13 050 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	7 250 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	13 050 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	7 250 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 050 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	7 250 kr

Ärendetyp		Avgift
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 050 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	7 250 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	17 400 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 250 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	13 050 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 250 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	17 400 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 150 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 950 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 150 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	13 050 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 250 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	13 050 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	7 250 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	13 050 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	7 250 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	8 700 kr	13 050 kr	21 750 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 250 kr	4 350 kr	11 600 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	8 700 kr	10 150 kr	18 850 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 250 kr	4 350 kr	11 600 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	24 650 kr	
A 11.2		Utanför planlagt område	24 650 kr	

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Strandskyddsdispens		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Strandskyddsdispens	11 600 kr

A 15 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	2 900 kr
A 15.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 900 kr
A 15.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	2 900 kr
A 15.4	Beslut om interimistiskt slutbesked	1 450 kr
A 15.5	Beslut om ny kontrollansvarig	1 450 kr

A 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 18 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Utökad handläggning om den byggnad som ärendet avser är kulturhistoriskt värdefull eller ligger inom en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö	Påslag på 30% av bygglovsavgiften

A 19 Avslag, Avskrivning, Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
A 18.2	Avskrivning, tidigt skede	2900
A 18.3	Avskrivning, påbörjad handläggning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
A 18.4	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp